

185 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Chaudière

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Balcon, Garage de 14 m<sup>2</sup>

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1215 Grasse

Situé en position dominante, dans une copropriété fermée et sécurisée avec gardien, agréable appartement de type 4 pièces de 67,6 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée avec de nombreux rangements, séjour donnant sur un balcon, cuisine semi-ouverte meublée et équipée, 3 chambres, salle de bains, sanitaires. Un grand garage de 14 m<sup>2</sup> et une cave complètent ce bien. Idéal famille ou placement locatif. Proximité immédiate avec le centre ville, commerces et écoles. PROJECTION APRÈS MODERNISATION DISPONIBLE EN PHOTO. Charges mensuelles de copropriété: 142€ / mois. Classe énergétique: C. Appartement proposé en co-exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 712 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence inclus

