

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud est

Vue : Vue panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Balcon 4m²,  
Dernier étage, Cave, Résidence fermée  
sécurisée

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1626 Grasse

Situé sur les hauteurs de Grasse, dans une copropriété fermée et sécurisée, agréable appartement traversant de type 4 pièces d'une surface Loi Carrez d'environ 69m² en dernier étage. Il se compose: d'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte aménagée, et meublée, trois chambres, une salle de bains, dressing, cellier et sanitaires indépendants. Un balcon attenant à la pièce de vie d'une surface de 4m². Exposition principale: Sud-Est. Vue panoramique (mer, centre-historique, et collines de Grasse-Est. Bon état général. Une cave complète ce bien. Charges de copropriété mensuelles: 127€/mois. Stationnements collectifs dans la copropriété, facilité de stationner. Classe énergétique:E. Proche des commodités et du centre-ville (écoles et commerces). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ dans votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 524 €

Bien en copropriété

311 lots dans la copropriété

