

380 000 €

**Contact agence**

**Franco Hollandaise Immobilière**

19 avenue du Général Maizière (angle Bld

Foch)

06600 Antibes

+33 (0)4 92 90 70 30 /

info@francohollandaise.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Programme Neuf**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, frais notaire réduits, Résidentiel, Neuf, jamais habité, Volets roulants électriques, Batiment basse conso.

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 4182 Grasse**

A l'entrée de la ville de GRASSE, à proximité des principaux axes routiers tout en profitant du calme. Cet appartement de type 4 pièces neuf d'une surface de 89.73 m<sup>2</sup> est composé d'un séjour avec cuisine ouvrant sur terrasse, trois chambres, une SDB, une SDD et un wc indépendant. 2 parkings en sous-sol compris. Possibilité cave en plus. Neuf jamais habité, frais de notaires réduits. Bâtiment Basse consommation. Eau chaude et chauffage au gaz individuels. Antibes et Cannes à 30 mn, et Nice à 45 mn

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 916 €

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 380 000 € honoraires d'agence inclus

