

273 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Calme, Jardin privatif

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

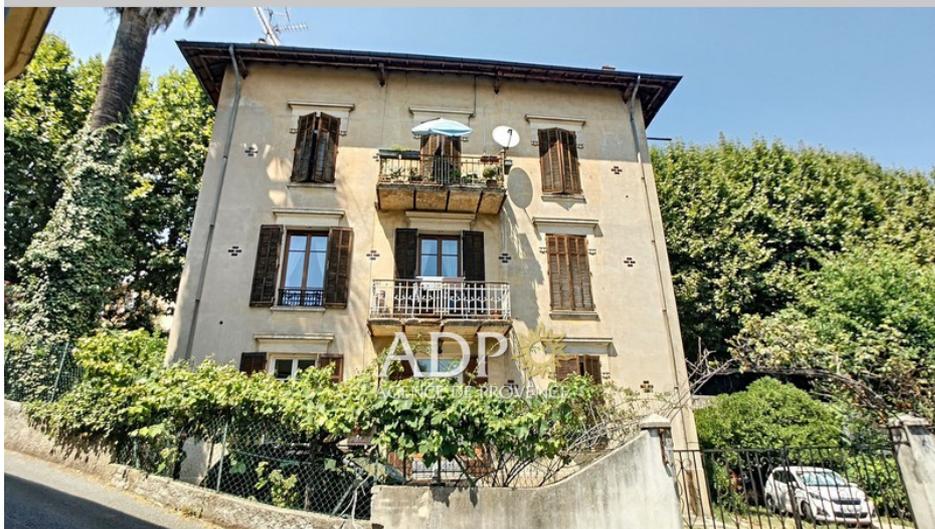
1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 2559 Grasse

L'agence de Provence vous propose à la vente ce grand appartement (93 m² au sol et de 83 selon la loi carrez) 3/4 pièces en rez de jardin. Il est situé au calme, à proximité immédiate des écoles (Institut Fénelon accessible à pieds), des axes routiers et des commerces et dans une petite copropriété avec des charges très faibles car l'immeuble géré par un syndic bénévole. Il se compose d'un double séjour, d'une cuisine indépendante donnant sur la terrasse extérieure avec jardin (50 m² environ). 1 WC indépendant, et 2 belles chambres et d'une salle d'eau avec WC. Il est exposé Sud et Ouest. En rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois et il dispose d'un bel extérieur, d'un stationnement privatif et d'une grande cave (20 m²). Double vitrage, climatisation (réversible) et la cuisine a été récemment rénovée. Il est possible de transformer cet appartement en 4 pièces. Bien rare sur le marché, à visiter rapidement. Possibilité d'acheter une place de stationnement couverte supplémentaire et à proximité du logement pour 30 000 €. Pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Paul sur le 06 03 47 77 77. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

à charge de l'acheteur inclus

