

240 000 €

Contact agence

Agence Du Cours

6 place du Cours

06130 Grasse

+33 (0)4 93 36 01 70 /

info@agenceducours.com

Achat duplex

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Duplex 2399 Grasse

GRASSE Centre - Dans un immeuble rénové en 2004, proches de toutes les commodités à pied et dans un secteur calme. Grand duplex d'environ 85 m² Loi Carrez (environ 140 m² hors Carrez, surface totale) en dernier étage sans ascenseur en bon état de type F4 se composant d'une entrée spacieuse, un séjour / salle à manger lumineux de 25 m², une cuisine américaine, trois chambres dont deux mansardées à l'étage, une salle de bains à l'étage également, une salle de douches ainsi que deux WC. L'appartement exposé plein sud offre une belle luminosité ainsi qu'une vue panoramique mer et montagne. Un stationnement de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

240 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

