

285 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Garage fermé, Calme, Parc, Traversant,

Jardinet privé, Terrasse

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 2509 Grasse

« Découvrez ce charmant appartement de 4 pièces d'une superficie de 92 m², situé en rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de trois niveaux. Traversant et lumineux, il offre des espaces de vie confortables et fonctionnels. L'appartement se compose : D'un hall d'entrée avec dégagement et placards, desservant : Un vaste salon/salle à manger, de 32m², idéal pour recevoir et se détendre. Une cuisine aménagée fermée. Trois chambres avec placards. Un WC indépendant. Une salle d'eau. Un balcon filant de 19m², accessible depuis les pièces de vie et deux chambres, offre une très belle vue dégagée campagne allant du village de Magagnosc au massif du Tanneron. Une terrasse avec espace cellier, côté nord, est accessible depuis la cuisine. L'appartement est vendu avec un box fermé, une place de parking extérieur, une cave. Situé au calme, vous bénéficiez d'une proximité immédiate avec les commodités de Châteauneuf-Grasse et idéalement situé au carrefour des principaux axes de desserte autoroutiers vers les secteurs de Grasse, Sophia Antipolis/Antibes, Vence, et Nice. Pour tout renseignement, contactez Ludovic au 06 03 10 63 26 ou par e-mail

ludovic@agencedeprovence.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 154 €

