

388 000 €

Contact agence
Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 46 m²

Année construction : 1882

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Parc, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

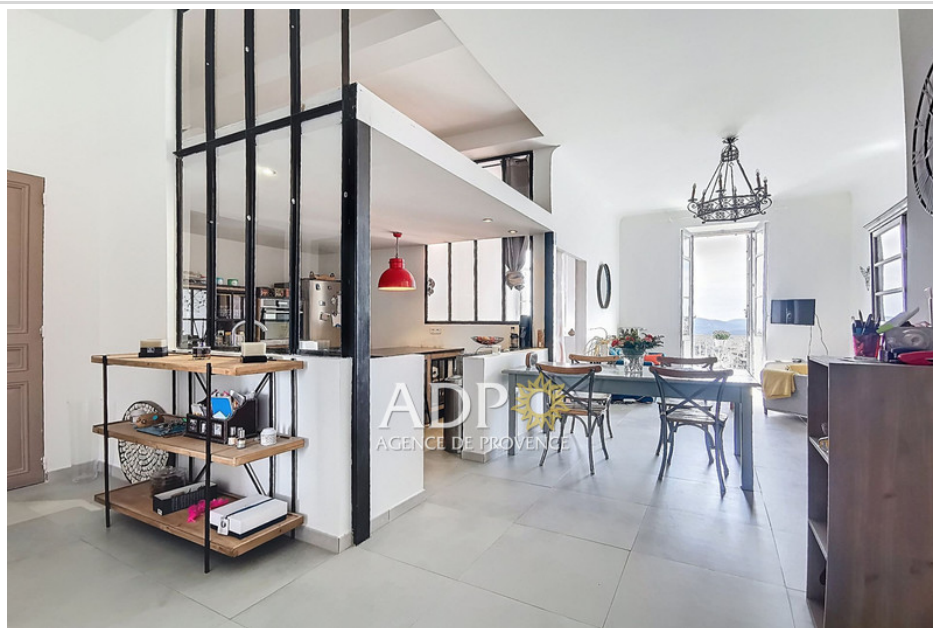
1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Appartement 2749 Grasse

Situé à Grasse, Capitale des Parfums, au sein d'un immeuble bourgeois chargé d'histoire – où séjourna la reine Victoria en 1891 – cet appartement de 100 m² habitables vous séduira par son élégance et son charme intemporel. Nichée au troisième étage avec ascenseur, cette belle demeure bénéficie d'une exposition plein sud et d'une vue dégagée. L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux avec une magnifique cuisine ouverte et équipée, de trois grandes chambres, d'une salle de bain, d'une mezzanine, de nombreux rangements ainsi que d'un balcon. Belles hauteurs sous plafond, moulures, et lumière naturelle soulignent le cachet de ce bien. Une cave complète l'ensemble. L'immeuble s'ouvre sur un magnifique parc arboré, véritable écrin de verdure rare en cœur de ville. Pour plus d'information ou pour une visite ; contactez Paul : 06 03 47 77 77 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 336 €

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 388 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

