

385 000 €

Contact agence

Terrazur Immobilier

11, avenue Chalmette

06220 Golfe-Juan

+33 (0)4 93 63 53 23 / info@terraturimmo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 82 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 0999 Golfe-Juan

Réf.032046-Golfe-Juan comme dans une maison pour cet appartement atypique de 4 pièces de 82 m² habitable (57 m² carrez), jouissant d'un sublime jardin végétalisé d'environ 300 m² avec une petite piscine, absolument rare, proche du centre et des plages à pied, situé dans une petite résidence sécurisée. Cet appartement possède tous les atouts d'une maison, sans aucuns vis-à-vis, un espace de vie ouvert et lumineux. Composé d'un salon-salle à manger, cuisine, une chambre, deux chambres en souplex, salle de bain, WC. Un parking. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, contacter Rosa au :

06.98.41.55.13

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

80 lots dans la copropriété 385 000 € honoraires d'agence inclus

