

579 000 €

Contact agence

Terrazur Immobilier

11, avenue Chalmette

06220 Golfe-Juan

+33 (0)4 93 63 53 23 / info@terraturimmo.com

Achat rez-de-jardin

4 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 42 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores manuels, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Rez-de-jardin 1025 Golfe-Juan

Golfe Juan opportunité rare sur le marché, cet appartement 4 pièces de 127 m² environ, allie la quiétude d'une villa à l'attractivité d'une localisation idéale au calme. Ce rez-de-jardin avec son entrée privée par garage, plus un parking vous offre un confort sans pareil. Avec ces grandes fenêtres sur le jardin terrasse vous serez séduit pour sa luminosité. Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, quartier tranquille à quelques pas des plages, du port, gare et des commerces. Composé : d'un séjour incroyable, cuisine avec buanderie attenante, trois chambres et un dressing, salle de bain/d'eau, deux WC, une cave avec accès direct à l'appartement. Fort potentiel à personnaliser. Pour plus d'informations ou visite, appelez : Céline R 0672884820

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 656 €

Bien en copropriété

200 lots dans la copropriété 579 000 € honoraires d'agence inclus

