

559 000 €

Contact agence

Lecuyer Riviera

104 Avenue de la Liberté

06220 Golfe-Juan

04 93 63 07 30 / info@lecuyer-riviera.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 143 m²

Surface séjour : 76 m²

Année construction : 1995

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 51362 Golfe-Juan

Appartement loft 4 pièces - Proche port Vous recherchez un bien aux volumes généreux et doté d'un charme atypique ? Cet ancien local commercial réhabilité en appartement de 143 m² de surface habitable avec 33 m² d'extérieur loué (96 €/mois), saura vous séduire par son esprit loft et ses prestations. Situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée avec piscine, ce 4 pièces exposé Ouest bénéficie d'un grand séjour de 76m². La résidence comporte également un solarium avec vue mer, idéal pour vos moments de détente. Par ailleurs, chacune des trois chambres sont équipées d'un point d'eau privatif ainsi que d'une climatisation réversible, garantissant un confort optimal en toute saison. Le bien est vendu avec un garage double privatif. Un bien rare sur le marché, à découvrir sans tarder.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 228 €

Bien en copropriété

559 000 € honoraires d'agence inclus

