annonce FRANCE .immo

1 007 000 €

Contact agence

Lecuyer Riviera

104 Avenue de la Liberté

06220 Golfe-Juan

04 93 63 07 30 / info@lecuyer-riviera.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 41 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Salle de sport, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement 51365 Golfe-Juan

DUPLEX 4 PIÈCES AVEC VUE MER Découvrez ce magnifique appartement duplex de 4 pièces offrant une vue mer imprenable et bénéficiant d'une exposition plein Sud. L'appartement dispose d'un ascenseur privatif, garantissant un accès facilité à tous les niveaux. Un atout majeur pour les personnes à mobilité réduite ou pour le transport d'objets lourds. Nichée dans une petite copropriété intimiste de seulement 3 lots principaux, cette résidence vous offre un cadre de vie exceptionnel avec : Jardins paysagers entretenus, piscine pour les moments de détente, salle de sport équipée avec sauna. L'emplacement est particulièrement recherché pour sa proximité avec les commodités, plages et transports en commun. Façade en bon état. Double box inclus dans la vente ainsi qu'une grande cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 800 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 1 007 000 € honoraires d'agence inclus