

Prix sur demande

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

Achat appartement

4 pièces

Surface : 84 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Centre ville,
Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Document non contractuel

30/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement G25079 Gardanne

GARDANNE-13120- Votre agence La Provençale vous propose de découvrir ce superbe appartement de type 4, doté d'une surface de 84 m² et d'une terrasse de 14 m². Idéalement situé dans un quartier prisé de Gardanne, au 2ème étage d'un immeuble récent (2015) qui en compte 4. L'appartement, exposé sud-est, offre une situation idéale, proche du centre-ville tout en étant au calme. Confort et sérénité sont de mise grâce aux volets roulants électriques et au double vitrage. L'état intérieur est excellent, le bien comprend 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 toilettes. Une cuisine américaine équipée, chauffage et eau chaude individuels au gaz s'ajoutent à ses atouts. Une opportunité à saisir pour ceux qui recherchent la tranquillité en plein cœur de ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750. Frais et charges : Charges courantes annuelles 864 € Bien en copropriété 70 lots dans la copropriété

