

250 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat immeuble

4 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Centre ville

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



### Immeuble G25065 Gardanne

GARDANNE -13120- Votre agence La Provençale vous propose à la vente en exclusivité AMEPI cet immeuble composé de 3 appartements de type 2 dont un avec une cour intérieure. Les 3 appartements ont une surface comprise entre 25 et 33 m<sup>2</sup> environ et sont composés d'une chambre, une pièce principale avec cuisine américaine et une sdb avec wc. quartier calme et proche de toutes commodités. idéal investisseur (bon rapport locatif). Loyer total:1429 euros /mois. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

250 000 € honoraires d'agence inclus