

239 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 toilettes

1 cave

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement G24043 Gardanne

GARDANNE -13120- Votre agence vous propose cet appartement T4 lumineux de 75 m<sup>2</sup> il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine, d'un grand hall d'entrée, de 3 chambres dont 2 avec leur placard intègre, d'une salle de bain, d'un wc indépendant, on retrouve un balcon de plus de 5 m<sup>2</sup> expose ouest et d'une loggia avec les arrivée et évacuation d'eau. Une cave saine et sécurisée de 6 m<sup>2</sup> complète le bien. Vous retrouverez des places de stationnement libres au sein de la copropriété. Charges annuelles de copropriété : 2 400€ La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

104 lots dans la copropriété 239 000 € honoraires d'agence inclus

