

209 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Lumineux, Résidentiel, Rénové, Volets roulants électriques, Parking en sous-sol, Proches transports et écoles

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 186 Gap

GAP-SUD : La Loge Immobilière a le plaisir de vous présenter ce bel appartement de 4 pièces, situé dans une résidence sécurisée et calme. Entièrement rénové, il comprend un beau et lumineux séjour, une cuisine ouverte et équipée, 3 chambres, une salle d'eau, WC séparé, placards de rangements. Il dispose également d'un balcon offrant une vue dégagée dans un cadre verdoyant. La résidence dispose d'un parking privatif en sous-sol pour vous permettre de garer votre voiture en toute sécurité. De plus, une cave est également incluse dans la vente pour vous offrir un espace de stockage supplémentaire. La localisation de cet appartement est idéale, proche de toutes les commodités, telles que les écoles et les transports en commun. Vous pourrez ainsi profiter de la vie urbaine tout en bénéficiant d'un cadre paisible. La luminosité est également un point fort de cet appartement, grâce à une exposition optimale. Nous sommes convaincus que cet appartement est l'endroit idéal pour vous installer et nous serions ravis de vous faire visiter cet appartement. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour planifier une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 300 €

Bien en copropriété

209 000 € honoraires d'agence inclus

