

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**La Loge Immobilière**

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

**Achat duplex**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Duplex, Centre-ville, Résidence sécurisée, Calme, Cheminée avec insert, Pompe à chaleur, Clim réversible, Atypique et chaleureux, Large pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup>, Faible charges de copropriété

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

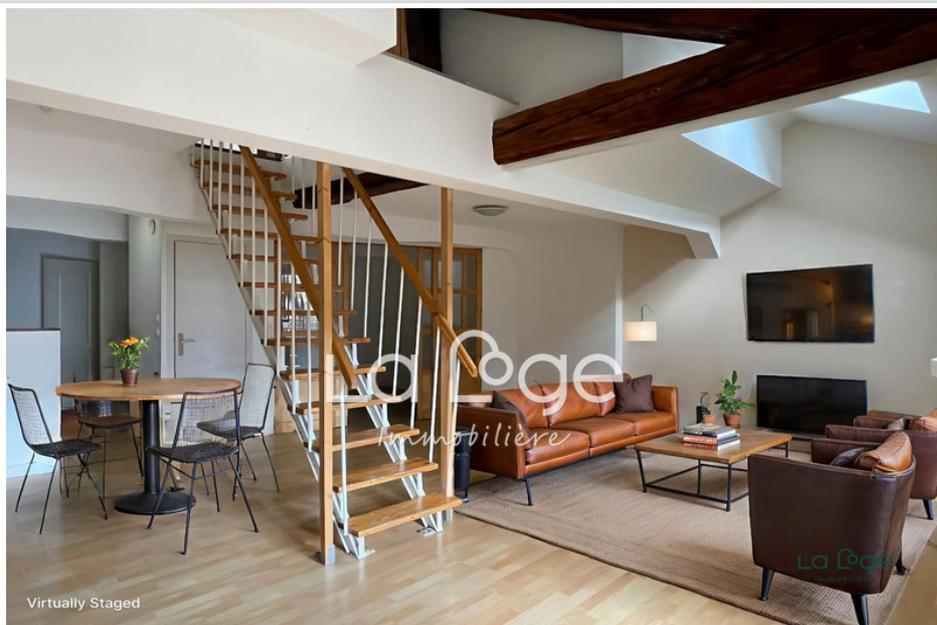
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

11/08/2025 - Prix T.T.C



**Duplex 397 Gap**

GAP – Centre-ville :| EXCLUSIVITÉ LA LOGE IMMOBILIÈRE En plein cœur du centre-ville de Gap, La Loge Immobilière vous propose en exclusivité ce bel appartement en duplex de type 4 pièces, situé au dernier étage (sans ascenseur), d'une résidence sécurisée et bien entretenue. D'une surface au sol de 83 m<sup>2</sup>, ce bien bénéficie d'une exposition plein sud, offrant ainsi une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose d'une cuisine ouverte sur une spacieuse pièce de vie d'environ 30 m<sup>2</sup> profitant d'une vue dégagée sur les toits du centre-ville et collines environnantes, d'un bureau, d'un espace cellier/rangements, et de WC séparés. L'étage se compose de trois chambres avec rangements, et d'une salle de bain avec WC. Pour plus de praticité une cave complète le confort de cet agréable appartement. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur complétée par un insert bois, garantissant une chaleur douce et homogène. L'intérieur atypique offre un certain cachet ! Faible charge de copropriété ! Un véritable cocon chaleureux, alliant confort, calme et emplacement privilégié en centre-ville.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 432 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété

