

Prix sur demande

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle
05000 Gap
04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1982

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Au calme dans une impasse, Garage et parking, Centre-ville à pied, Cave, Nombreux rangements intégrés, Dernier étage en duplex, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

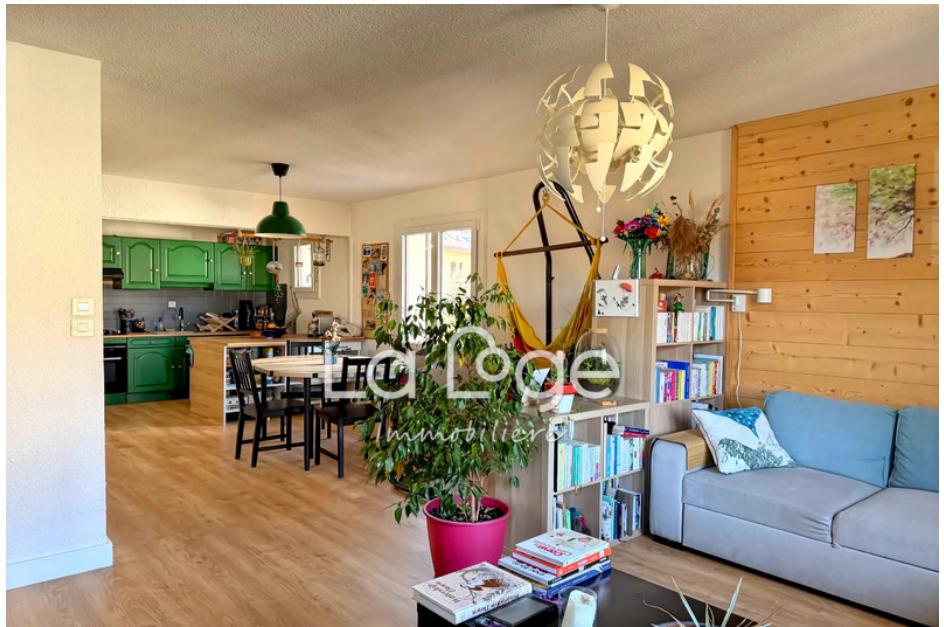
1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : E

19/01/2020 - PHX T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 444 Gap

Gap – Centre-ville En exclusivité, La Loge Immobilière vous propose à la vente ce charmant duplex de type 4 pièces, niché au deuxième et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée, à quelques minutes à pied du centre-ville de Gap. Situé dans une impasse, ce bien offre un équilibre rare entre tranquillité et proximité immédiate des commodités, vous permettant de profiter pleinement de la vie urbaine tout en préservant un cadre de vie serein. Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie de 38 m², baignée de lumière, intégrant un espace bureau et s'ouvrant sur un agréable balcon. Le niveau principal comprend également une cuisine ouverte et aménagée avec cellier, des toilettes indépendantes avec lave-mains, ainsi que de nombreux rangements intégrés, pensés pour optimiser chaque mètre carré. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois confortables chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec WC. À noter : l'ensemble des menuiseries a été récemment remplacé, garantissant une bonne isolation, et le chauffage est assuré par une base au sol. Pour un confort optimal au quotidien, ce bien est vendu avec une cave, une place de stationnement privative au sein de la résidence, ainsi qu'un garage individuel équipé en électricité. Un bien rare sur le secteur, alliant confort moderne, fonctionnalité et emplacement privilégié. Une visite s'impose !

Frais et charges :

