

## Prix sur demande

### Contact agence

#### La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Garage, Double vitrage, Duplex, Dernier étage, Faibles charges, Résidentiel, VMC individuelle, Centre-ville, Atypique, Poêle à granulés

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Gap

Gap - Centre-Ville : La Loge Immobilière vous invite à découvrir ce duplex atypique de quatre pièces, d'une surface de 94 m². Loi Carrez, idéalement situé au cœur du centre-ville de Gap. Installé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété sans ascenseur, ce bien entièrement rénové allie modernité et charme de l'ancien. Il se compose d'un séjour chaleureux offrant une belle hauteur sous plafond et équipé d'un poêle à granulés, ainsi que d'une cuisine séparée et aménagée donnant accès à un balcon de 6 m². Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bain avec baignoire et douche, des WC séparés et un grand cellier. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, chacune dotée de rangements, ainsi que de WC séparés. L'appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses nombreux velux. Pour plus de confort, un système de chauffage à inertie complète les équipements du logement. Vous apprécierez son emplacement privilégié, dans une rue paisible et piétonne, à deux pas des commodités du centre-ville. Possibilité de louer un garage à proximité ! Le syndic étant bénévole, il n'y a pas de charges de copropriété.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété

