

212 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Cave, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

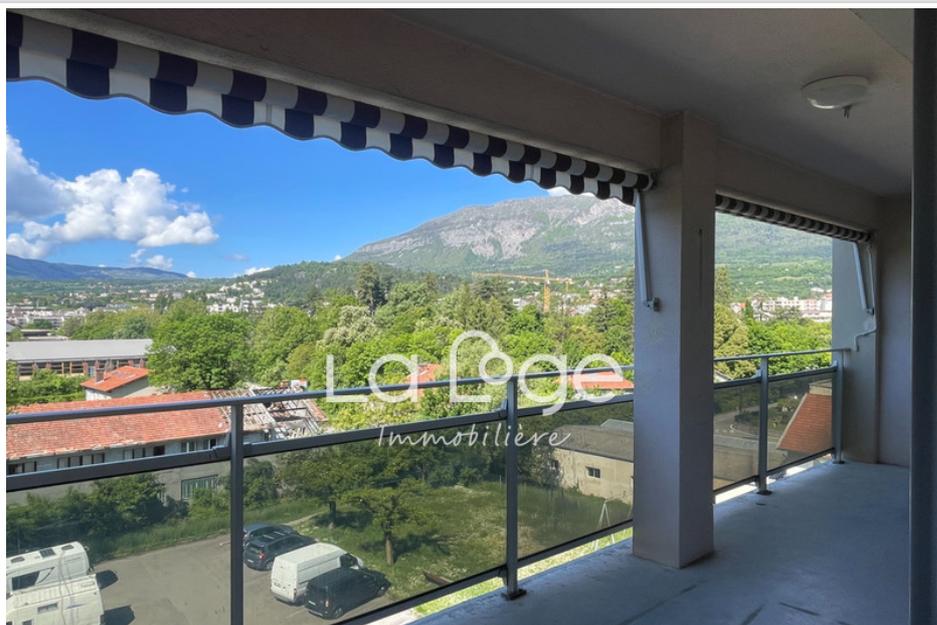
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

28/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement Gap

Gap - Le Piolit : Idéalement situé entre le Parc de la Pépinière et le centre commercial E.Leclerc, La Loge immobilière vous propose l'opportunité d'acquérir ce spacieux appartement traversant de type 4 pièces composé d'un spacieux salon baignée de lumière grâce à son exposition plein sud avec un sublime vue panoramique et dégagée sur les massifs ! La cuisine indépendante est spacieuse et dispose d'un cellier ; ensuite, vous découvrirez trois chambres, une spacieuse salle d'eau et WC séparés. L'appartement dispose de nombreux rangements ainsi qu'un cave accessible directement par l'ascenseur. La résidence construite en 1975 est calme et très bien entretenue, aucun travaux majeur n'est à l'ordre du jour. Un rafraîchissement intérieur de l'appartement est à prévoir afin de lui redonner de sa superbe ! En sus, vous pourrez faire l'acquisition d'un garage au prix de 15 000 €. À très vite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 360 €

Bien en copropriété

86 lots dans la copropriété 212 000 € honoraires d'agence inclus

