

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**La Loge Immobilière**

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Proximités commerces,  
Proximité bus, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Document non contractuel

11/09/2025 - Prix T.T.C



**Appartement Gap**

Gap - Saint-Roch : La Loge immobilière vous propose ce spacieux duplex de type quatre pièces au cœur du quartier dynamique de Saint-Roch avec de nombreux commerces de proximités et les transports urbains de la ville au pied de l'immeuble. Situé au premier et dernier étage d'une résidence de seulement trois lots, vous bénéficierez d'une vue dégagée depuis le balcon, une spacieuse pièce principale très lumineuse avec cuisine ouverte aménagée, une première chambre, une salle de bains et wc séparés. À l'étage deux grandes chambres mansardées, une seconde salle d'eau et second wc séparés. L'appartement est très confortable grâce à la pompe à chaleur réversible air/air installée récemment et les menuiseries double vitrage. Vous disposerez également d'une spacieuse cave de 15 m<sup>2</sup>, l'appartement est équipé de la fibre, faibles charges de copropriétés grâce au syndic bénévole en place et au système de chauffage individuel.

Frais et charges :

