

**304 000 €**

**Contact agence**

**La Loge Immobilière**

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Pompe à chaleur réversible, Double vitrage, Plancher chauffant, Calme, Porte blindée, Poêle à granulés, Vue dégagée, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Gap

Gap - Fontreyne / Les Eyssagnières : La Loge immobilière vous propose d'acquérir cet appartement quatre pièces entièrement rénové dans un environnement calme avec vue dégagée ! C'est au premier et dernier étage de cette petite copropriété que vous découvrirez un appartement aux prestations soignées composé d'une spacieuse pièce principale avec des espaces biens distincts pour recevoir confortablement, une vaste cuisine ouverte entièrement équipée et prolongée d'une terrasse sans vis-à-vis ! Les trois chambres sont spacieuses tout comme la salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasques. Pour votre confort tout au long de l'année, vous disposerez d'une pompe à chaleur air/air réversible et connectée en domotique afin de rafraîchir votre logement avant votre arrivée en période estivale, un poêle à granulés programmable pour la saison froide ainsi qu'une base au sol. Une grande cave ainsi qu'une place de parking privative couronnent le tout !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 140 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 304 000 € honoraires d'agence inclus

