

432 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Cuisine neuve, Double vitrage, Calme,

Résidentiel, Jardin, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 389 Gap

Gap Sud : C'est au sein d'une copropriété à taille humaine que La Loge immobilière vous propose d'acquérir ce magnifique appartement quatre pièces avec une splendide vue panoramique sur les montagnes, au sein d'un quartier apprécié pour son calme et son environnement proche des commerces de la zone sud à savoir Auchan, But, Darty, Gifi, etc. Cet appartement a été modernisé avec goût, inutile de sortir la caisse à outils ! Vous bénéficierez d'une spacieuse pièce principale de 43 m² avec une cuisine neuve de qualité et entièrement équipée, prolongée d'une large terrasse avec vue dégagée ainsi qu'un jardin avec pergolas à l'est ! Ensuite, vous découvrirez trois chambres avec rangements, une salle de bains avec douche à l'italienne et wc séparés. En complément, vous disposerez d'un spacieux garage de 40 m² pouvant accueillir deux véhicules à la suite. Vous disposerez d'un logement avec de bonnes performances énergétiques ainsi qu'une maîtrise totale de votre consommation d'énergie grâce à la chaudière individuelle au gaz de ville. Cet appartement possède de nombreux atouts qui ne sont pas faciles à réunir, c'est pourquoi nous vous conseillons de le visiter rapidement !

Frais et charges :

Bien en copropriété

432 000 € honoraires d'agence inclus

