## 355 000 €

## Contact agence La Loge Immobiliere

6 boulevard Général Charles de Gaulle 05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

4 pièces

Surface: 100 m²

Surface séjour : 41 m²
Année construction : 2006
Exposition : Plein sud
Vue : Panoramique

Eau chaude: Individuelle gaz

État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Proximité bus, Résidentiel, Proximité centre-ville, Vue panoramique, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

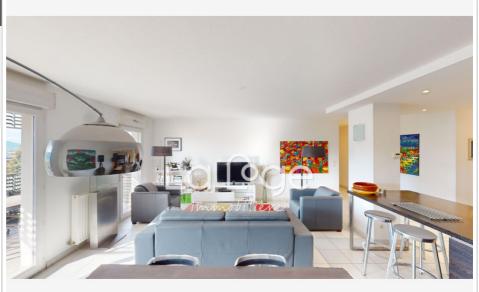
1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 336 Gap

Gap - Bonneval : La Loge immobilière vous propose ce spacieux 4 pièces de 100 m² avec une somptueuse vue panoramique sur les sommets environnants et la ville de Gap, dans la résidence de standing "La Ferme Blanche"! Une spacieuse pièce principale composée d'une cuisine ouverte entièrement équipée, un espace salle à manger pour recevoir confortablement et l'espace salon, le tout articulé de façon fonctionnelle et se prolongeant sur la terrasse avec la fameuse vue panoramique! Un espace buanderie/cellier, trois chambres, deux salles d'eau et wc séparés. En complément un spacieux garage en sous-sol ainsi qu'une place de parking privative en extérieur. La résidence est sécurisée, calme et à proximité immédiate des transports en communs de la ville! Vous aurez la totale maîtrise de vos dépenses énergatiques grâce à la chaudière individuelle au gaz de ville pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire. DPE C

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 716 €

Bien en copropriété

355 000 € honoraires d'agence inclus





