

270 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Vaste terrasse, Résidence sécurisée, Calme, Vue d'exception, Triple exposition, Cave, Volets roulants électriques, Entièrement rénové, Parking collectif

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

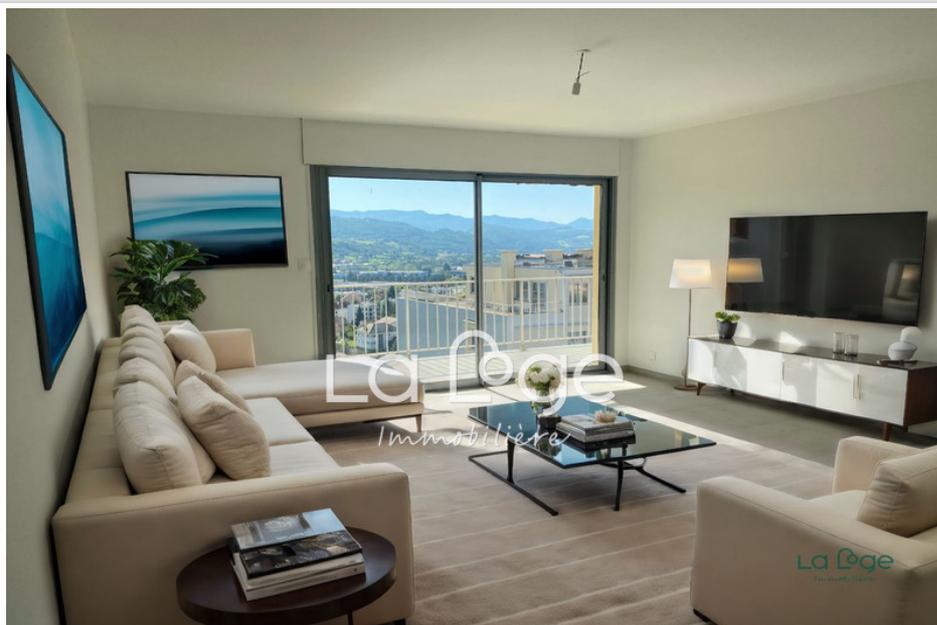
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 226 Gap

GAP-SUD : La loge immobilière a le plaisir de vous présenter ce vaste appartement de type 4 pièces traversant de 92 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec des prestations de qualités, situé en étage élevé, il vous offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes et la ville de Gap. Cet appartement est composé d'une entrée desservant une agréable pièce à vivre, donnant sur une lumineuse et large terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposé sud, d'une cuisine ouverte et équipée, trois grandes chambres avec placards dont une donnant sur la terrasse, nombreux rangements dans l'appartement, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparé. Ce bien est idéalement implanté au sud de la ville, dans un environnement calme, à proximité direct des transports, commerces, écoles et autres commodités... Une cave complète son confort, stationnement facile devant la copropriété. Vous n'aurez qu'à posé vos valises et profiter des lieux.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

270 000 € honoraires d'agence inclus

