

647 000 €

Contact agence  
Verneuil Immobilier

52 rue de Verneuil  
75007 Paris

01 42 96 10 88 / eg@verneuil-immo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

État immeuble : Bon

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2018 Fontainebleau

Fontainebleau CŒUR DE VILLE - élégant appartement lumineux (exposition traversante) situé au 2ème étage d'un immeuble avec cour intérieure, calme tout en étant en hyper centre, à proximité immédiate de tous commerces et arrêt de bus direct pour la gare de Fontainebleau - Avon (40 min de Paris Gare de Lyon), quartier piéton, très proches écoles, collège, cabinets médicaux, etc. La cuisine ouverte sur l'entrée mène à un spacieux salon-séjour avec cheminée ancienne. De grandes fenêtres (double vitrage) apportent de la luminosité à la pièce de vie et offrent une vue rare sur le centre-ville. Un dégagement avec placard donne accès à une salle de bains, un WC indépendant (avec lave-mains) et deux chambres avec rangements, l'une avec vue sur la ville, l'autre avec vue sur les toits. De l'autre côté du palier se trouve une pièce annexe actuellement à usage de bureau et chambre. Idéal pour un membre de la famille qui souhaite un peu d'indépendance. Une cave ainsi qu'un débarras en fond de cour complètent ce bien. Cet appartement bien entretenu et baigné de lumière avec de nombreux atouts et un emplacement exceptionnel est idéal pour divers projets (résidence principale pour famille, pied-à-terre, investissement locatif, etc).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 860 €

Bien en copropriété

