

229 000 €

Contact agence

Scandimmo

400 avenue roumanille

06410 Biot

0493001108 / tw immo@franskbolig.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Sans vis-à-vis,

Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 714 Fitou

Maison de vacances au Domaine des Capitelles avec piscine, à seulement 10 minutes en voiture des belles plages de sable de la Méditerranée ! Magnifique appartement au rez de jardin dans une maison jumelée sans vis-à-vis. Surface habitable Loi carrez 67,31 (+ hors carrez 17,51) m². Garage aménagé et une place de parking. Hall d'entrée Salle de douche carrelé avec lavabo. WC séparées. Depuis le hall d'entrée, vous entrez dans un séjour lumineux et ensoleillé avec une cuisine meublée. 3 chambres spacieuses. Toutes les chambres ont beaucoup d'espace de rangement. Depuis le salon/cuisine, vous accédez par de grandes portes coulissantes à la belle terrasse orientée sud ainsi qu'à un beau jardin avec plantes méditerranéennes. Petite vue jusqu'à la mer. La partie extérieure de la terrasse est ensoleillée toute la journée. L'appartement est mitoyen sur 1 côté. Cave sous les escaliers de l'extérieure. La propriété est parfaitement adaptée comme maison de vacances, mais conviendra également aux résidents permanents. Accès aux deux piscines du domaine. L'appartement est vendu partiellement meublé Charges communes : 88 €/trimestre (environ 1050 €/an). Il n'y a pas de projets/éléments de coûts majeurs prévus sur le domaine dans un avenir proche. Taxe foncière annuelle : 1004 € Très bon état Fenêtres sans entretien et volets roulants manuels Construit en 2001 Autre : Un seul et même propriétaire depuis la construction de la maison. Utilisée comme maison de



Leucate (15-20 minutes des autres plages). De superbes paysages avec Narbonne et de Perpignan à proximité. Pour toute demande sur ce bien, merci de contacter Helen Benatia au 0652092559 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix net vendeur si vente au prix : 217664 €. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur. Cela vous permet de payer

des frais de notaire plus faibles, sans que cela n'affecte le prix total : 5,2% TTC du prix net vendeur, soit 4,95% du prix de vente, TVA de 20% incluse. Avec Scandimmo le vendeur bénéficie d'une couverture média internet maximale, autant en France qu'à l'étranger, soit sur près de 100 sites internet majeurs.

Avertissement : Nous renouvelons régulièrement nos annonces pour qu'elles restent très visibles. Cela implique que sa référence peut changer.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 056 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété 229 000 € honoraires d'agence 4,93% à la charge de l'acheteur inclus