

170 000 €

Contact agence

F2C IMMO

600 route de froiderue

76450 Ourville en caux

06 50 65 84 72 / franck.caron@f2c-immo.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 204 Fécamp

Appartement T4 de 94 m<sup>2</sup> en bon état de présentation situé au porte de la ville de Fécamp au sein d'une résidence bourgeoise. Ce bien fait partie d'une copropriété avec un syndic bénévole de 5 lots et se situe au 2<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur. Cet appartement lumineux exposé SUD vous propose de beaux volumes intérieurs. Il comprend une grande entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, un dressing, deux grandes chambres, un dressing (chambre transformée) une salle de bain et un WC indépendant. A l'extérieur, vous disposez d'une cave et de deux places de parking dans une cour privative. Le chauffage est électrique, les fenêtres en double vitrage, la toiture est en ardoise et l'assainissement est collectif. La taxe foncière est de 1796 €. Ce bien vous est présenté par F2C immo au prix de 170 000 € honoraires d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

