

135 000 €

Contact agence

Agence Draguimmo

11, Allées d'Azémar

83300 DRAGUIGNAN

04 94 68 73 00 / draguimmo@orange.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Balçon, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 9970 Draguignan

DRAGUIGNAN Proche centre-ville - Au 6ème étage d'une résidence avec ascenseur - APPARTEMENT F4 de 71 m<sup>2</sup> composé : Hall d'entrée - SÉJOUR double 25 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon 8 m<sup>2</sup> avec belle VUE DEGAGEE - Cuisine indépendante équipée avec loggia attenante - 2 Chambres 11 et 12 m<sup>2</sup> - Nombreux placards et dressing - Salle d'eau - Wc indépendant - Cave en sous-sol - TRES BON ETAT GENERAL

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

135 000 € honoraires d'agence 3,70% à la charge de l'acheteur inclus

