

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 150 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 9149MF Draguignan

Acquérez le confort et l'élégance dans un appartement en duplex de type 4 pièces, situé au cœur de Draguignan. Profitez de l'appartement à la Résidence le Polygone, un bâtiment de standing qui vous invite à découvrir son intérieur en excellent état. Ce bien se trouve au 3ème étage, avec une exposition à l'ouest qui offre une vue citadine. Ce logement en duplex est parfaitement distribué avec une surface de 150 m² y compris une terrasse de 90 m². Il se compose au premier niveau d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un grand salon salle à manger avec accès à la terrasse. Une chambre avec une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage deux chambres dont une avec un dressing, une grande salle d'eau et un wc indépendant. De plus, vous bénéficiez d'un garage en sous-sol sécurisé et fermé. L'appartement est climatisé et doté de volets roulants électriques pour votre tranquillité et votre confort. Toutes les chambres sont équipées de placard et de nombreux placards sont à disposition dans les halls et les couloirs. À noter également la présence d'un ascenseur et d'un double vitrage. Enfin, la résidence est sécurisée pour votre totale sérénité. Une opportunité à saisir pour ceux qui recherchent la perfection dans les détails. Venez vite découvrir ce bien hors du commun. Draguignan, ville située en région PACA, possède un centre-ville au charme authentique et provençal avec ses rues étroites et



Geoniques <http://www.geoniques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 196 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété Copropriété ; proc dure en cours

