

205 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Piscine,  
Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 1314 Draguignan

83300 DRAGUIGNAN T4 A RENOVER avec TERRASSE et PISCINE

OPPORTUNITE A SAISIR : cet appartement a de beaux volumes !. \*\*Exposition sud, traversant avec 2 terrasses, 4ème et dernier étage avec vue dégagée (ascenseur) \*\*Proche de toutes commodités écoles et transport, centre-ville à pied \*\*Une entrée, cuisine indépendante, salon séjour dont une partie peut être transformée en 3ème chambre, 1 salle d'eau, wc indépendant, et 2 chambres \*\*La résidence est équipée d'un ascenseur et offre l'agrément d'une piscine refaite à neuf \*\*La toiture a été revue et isolée il y a moins de 5 ans, pas de travaux prévus en façade. Infos et visites : Eva au 0682158704

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

205 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

