

## Prix sur demande

### Contact agence

**Agence Ferran**

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / [agenceferran@gmail.com](mailto:agenceferran@gmail.com)

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle gaz

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,

Volets roulants, Climatisation

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

11/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 9276MF Draguignan

Appartement de type 4 d'environ 95 m<sup>2</sup>. Il se situe au 5ème et dernier étage d'une résidence sécurisée. Il se compose d'une entrée avec placard, un salon/salle à manger avec accès sur la terrasse d'environ 30m<sup>2</sup> exposée sud, cuisine avec une loggia fermée, un dégagement avec placard, 3 chambres dont une avec accès à la terrasse et deux chambres sont équipées de placard, salle de bain, WC indépendant. Il dispose également d'une cave et de deux emplacements de parking. L'immobilier à Draguignan présente de nombreux avantages pour l'achat d'un appartement. Tout d'abord, cette charmante ville provençale offre un cadre de vie paisible et agréable avec sa nature environnante, son climat méditerranéen et son riche patrimoine historique. L'immobilier y est aussi diversifié qu'abordable : les appartements y sont nombreux et souvent de qualité, idéaux pour un premier achat ou un investissement locatif. Autre point fort, Draguignan dispose d'une bonne accessibilité grâce à sa proximité avec l'autoroute et les grands axes routiers. Enfin, la ville bénéficie d'un dynamisme économique et culturel, avec ses commerces, ses marchés, ses manifestations artistiques, contribuant à une qualité de vie certaine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

### Frais et charges :

Prix en copropriété

