

Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

11/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 9230EW Draguignan

Disponible à l'achat, ce charmant appartement de type 3 (ancien T4) situé à Draguignan offre un cadre de vie paisible et agréable. Il dispose d'une surface totale de 76 m², dont 29 m² sont dédiés au séjour, idéalement exposé sud-ouest. En retrait de l'agitation citadine, il offre une vue apaisante sur le jardin de la résidence. Bien que nécessitant quelques travaux de rénovation, il est situé dans un immeuble en bon état, érigé en 1974 et doté d'un service de sécurité. Il dispose d'une salle à manger et d'un salon (possibilité 3em chambre), une cuisine indépendante, un cellier, de 2 chambres, 1 salle de bain, 1 toilette, 2 terrasses et une cave. La résidence est calme et l'appartement est climatisé dans la pièce principale pour votre confort. Le stationnement y est libre et spacieux. La copropriété comprend 158 lots- les charges sont de 158€ chauffage collectif inclus. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 836 €

Bien en copropriété

158 lots dans la copropriété

