

200 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 9121VD Draguignan

A Draguignan, dans une rue calme, proche du centre, spacieux T3/4 d'environ 93 m², terrasse et jardinet d'environ 90 m² + garage, vendu loué. (bail renouvelé en octobre 2024) Cet appartement est situé en rez-de-jardin d'une résidence de standing. Il est composé d'une entrée avec placard, d'un dégagement, de toilettes avec lave-mains, de 2 chambres (une avec placard), d'une grande salle de bains avec baignoire et douche, d'un cellier-buanderie, d'une cuisine indépendante (qui peut s'ouvrir) et d'un séjour double (possibilité d'une 3^{ème} chambre).

Climatisation réversible gainable, volets roulants électriques. Un garage complète ce bien. Loyer de 850 € + 100 € de charges (eau froide incluse). Copropriété de 65 lots dont 22 principaux. Pas de procédure en cours. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 896 €

Bien en copropriété

65 lots dans la copropriété 200 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

