

145 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1967

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 8687VD Draguignan

Appartement de type T4 de 90 m², situé au 2^{ème} étage sur 4 d'une résidence sécurisée, à proximité des commodités tout en étant au calme. Beaucoup de potentiel pour cet appartement composé d'une entrée qui distribue la cuisine (avec cellier) et le séjour, puis un dégagement amène aux 3 chambres, à la salle d'eau et aux wc. Le séjour ouvre sur un grand balcon offrant une vue dégagée. Une cave complète ce bien. Parking facile et possibilité de louer un garage 20€ par mois. Charges mensuelles de 290€ eau chaude et chauffage inclus (possibilité d'installer une climatisation pour limiter les charges). Copropriété de 163 lots. Pas de procédure en cours. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 480 €

Bien en copropriété

163 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence inclus

