

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, VMC simple flux,  
Buanderie, En très bon état, Proche des  
commodités, Climatisation, Lumineux,  
Cuisine aménagée équipée, Garage,  
Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 13467 Cuers

CUERS(83390) - EN EXCLUSIVITE - APPARTEMENT DE 74 m<sup>2</sup> - 4 PIECES - GARAGE - CAVE Charmant appartement à vendre, dans une résidence calme et bien entretenue. Situé au 1er étage d'un immeuble datant de 1948, cet appartement offre un cadre de vie idéal avec sa surface de 74 m<sup>2</sup> bien agencée. Il comprend un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup>, orienté sud, ainsi que 3 chambres d'environ 10m<sup>2</sup> ainsi qu'une buanderie. La cuisine ouverte est entièrement équipée, apporte modernité et convivialité à l'ensemble. Une salle d'eau avec WC et une arrière cuisine, viennent compléter l'espace de vie. L'appartement entièrement refait à neuf est doté de double vitrage oscillo-battant, d'une VMC simple flux, d'une climatisation réversible. Petit plus non négligeable, l'appartement dispose d'un garage avec une ouverture motorisée, un point d'eau, ainsi qu'une cave. En parfait état, proche des commodités il offre tout le confort nécessaire pour une vie de famille épanouie. LES PLUS: ENTIEREMENT RENOVE - PROCHE COMMODITES . Les Clés du Soleil Cuers 04.94.00.12.12

Frais et charges :

