

150 000 €

Contact agence

Anais Immobilier

20 rue Gambetta

83310 Cogolin

04 94 54 44 52 / contact@anaisimmo.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Balcon, Vendu en Occupé

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 0664 Cogolin

SOUS OFFRE D'ACHAT Cogolin à vendre appartement type 4 pièces avec parking et cave. \*Investissement uniquement ! Dans une résidence des années 75, proche du centre-ville, appartement T4 de 72 m<sup>2</sup> avec balcon au deuxième et dernier étage. En état d'origine, prévoir des travaux de rénovation totale. Le bien se compose : Entrée penderie, cuisine indépendante, double séjour donnant sur balcon, Wc indépendant, salle de bains, deux chambres. \*Attention le bien est vendu occupé en bail vide, il n'est pas possible de donner congés aux locataires. Pour le montant du loyer et autre complément d'information, merci de nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 700 €

Bien en copropriété

150 000 € honoraires d'agence inclus