

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat appartement

4 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1960

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

14/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 187 Charleville-Mézières

Appartement T4 rénové – Charleville-Mézières, proche Hôtel de Ville Secteur dynamique et en plein développement, à proximité immédiate de l'Hôtel de Ville, des écoles et commerces, Shana WURMSER – Mathieu Immobilier & Conseils – vous propose cet appartement T4 rénové de 75m², situé au 1er étage d'une petite copropriété de 4 lots (2 logements) avec syndicat bénévole. Le bien se compose d'une entrée, d'un salon lumineux d'environ 20 m² avec balcon, d'une cuisine semi-ouverte, dinatoire et équipée, ainsi que d'un bureau d'environ 10 m² (pouvant être transformé en 3e chambre). Côté nuit, vous trouverez deux belles chambres, une salle d'eau, et un WC séparé. Un cave complète ce bien. Chauffage individuel GAZ DE VILLE. Travaux réalisés; Toiture Fenêtres double vitrage Isolation des murs et plafonds Électricité et plomberie Faibles charges de copropriété. Taxe foncière; 1 060€ Date de réalisation des diagnostics : 27/06/2025 Performance énergétique : classe C (145kWh/m²/an) Emissions de gaz à effet de serre : classe C (29kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 080 euros et 1 510euros par an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Contactez votre conseillère Shana WURMSER , Mathieu Immobilier & Conseils, immatriculé au tribunal de Sedan sous le numéro

