95 000 €

Contact agence
Mathieu Immobilier & Conseils
3 avenue Gambetta
08300 Rethel
06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat loft
4 pièces
Surface : 45 m²

Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Raccordement fibre, Calme, Porte blindée, Rangements, Stores

2 chambres
1 salle de bain
1 cave

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Loft 112 Charleville-Mézières

APPARTEMENT 45M²loi carrez – TYPE LOFT – HYPERCENTRE Votre conseillère Shana WURMSER, Mathieu immobilier & conseils vous propose cet appartement type loft situé à Charleville-Mézières dans un immeuble en copropriété. Au 5ème et dernier étage avec ascenseur, entrée, vaste salon/salle à manger ouvert sur la cuisine équipée (four, plaque, hotte, lave vaisselle), une chambre, un bureau et une salle de bain/wc. Nombreux rangements dans les espaces en sous pente. Travaux réalisés; électricité, isolation, menuiseries, VMC, plomberie, remise en peinture. Charges de copropriété; 1 300€/an Foncier: 1 031€/an Libre de toute occupation. IDEAL projet location courte durée. Date de réalisation des diagnostics : 27/03/2025 Performance énergétique : classe F (382kWh/m²/an) Emissions de gaz à effet de serre : classe C(12kgCO2/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 350 € et 1 870 € par an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Honoraires à la charge du vendeur Contactez votre conseillère MATHIEU IMMOBILIER & CONSEILS : WURMSER SHANA – 0675971732 – sw@mathieuimmobilier.fr – Agent commercial (EI) immatriculé au RSAC de Sedan sous le numéro 75075272700024–

Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 300 €
Bien en copropriété
95 000 € honoraires d'agence inclus