

305 000 €

Contact agence
La Provençale Gréasque

2 route de la chapelle
13850 Gréasque

04 42 69 94 94 / greasque@la-provencale.net

Achat appartement

4 pièces

Surface : 78 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

calme, portail automatique

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 25056 Châteauneuf-le-Rouge

Châteauneuf-le-Rouge - 13790 - Votre agence vous propose à la vente cet appartement T4 de 78 m² environ avec grande terrasse plein sud. Idéal investisseur Appartement loué avec bon rendement locatif 5,22 % Situé dans une résidence sécurisée de 20 logements, à seulement 15 minutes d'Aix-en-Provence, découvrez ce spacieux appartement T4 de 78 m² au 1er étage, avec terrasse exposée plein sud offrant une vue dégagée. Ce bien se compose de : Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le séjour, Deux chambres confortables + un bureau ou chambre d'enfant, Une salle d'eau moderne avec douche, Un WC indépendant, Une grande terrasse plein sud, idéale pour profiter de l'ensoleillement, Une place de parking privative à l'intérieur de la résidence, fermée par portail automatique. Localisation privilégiée : calme, proche des commodités, lignes de bus à proximité, accès rapide aux grands axes. Informations locatives : Appartement actuellement loué (bail non meublé) jusqu'au 12/03/2026 Loyer mensuel : 1327 EUR + 30 EUR de charges (comprenant eau froide et taxe d'enlèvement des ordures ménagères). La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

