

359 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Document non contractuel



**Appartement 7892 Castries**

A Vendre - Appartement de standing NEUF T4 avec Terrasse et Jardin à Castries  
Nous vous proposons à la vente ce splendide T4 de 81m<sup>2</sup>, niché dans le  
charmant village de Castries. Cette résidence offre des espaces généreux et des  
finitions haut de gamme. L'appartement dispose d'un vaste séjour/cuisine de  
31m<sup>2</sup>, trois chambres avec placards intégrés, une salle de bain et une salle d'eau,  
ainsi que deux toilettes. Son principal atout réside dans sa superbe terrasse de  
58m<sup>2</sup>, ainsi que son jardin exclusif de 10m<sup>2</sup>. Deux places de parking en sous-sol,  
côte à côte, ajoutent à sa fonctionnalité. Lumineux et bien agencé, cet  
appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités. Le  
domaine des Lavandières représente un nouvel espace urbain au cœur de la  
nature, offrant un cadre de vie idéal ! Pour plus de renseignements, contactez  
l'Agence DEVIER IMMOBILIER au : 04.67.86.28.70 Livraison prévue : 4<sup>ème</sup>  
Trimestre 2024

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

343 lots dans la copropriété 359 000 € honoraires d'agence inclus

