

## Prix sur demande

### Contact agence

#### AFIM Real Estate

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Toit-terrasse, Volets roulants électriques, Accès PMR, Jacuzzi

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

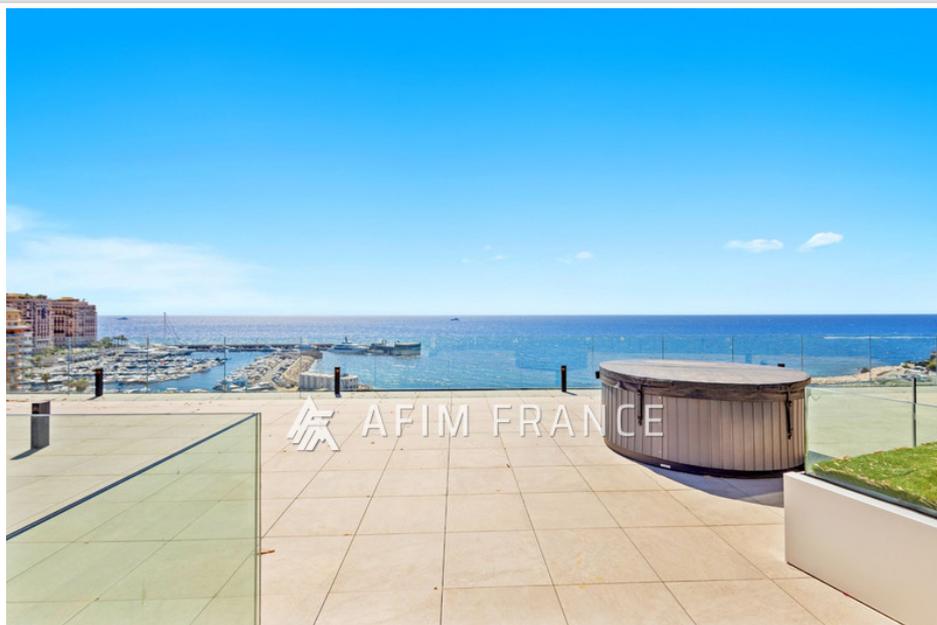
2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 3248 Cap-d'Ail

**EXCLUSIVITE** : Localisation exceptionnelle ! Venez découvrir cet élégant appartement de type 4 pièces en dernier étage, situé dans un immeuble neuf de grand standing, surplombant la plage Marquet à Cap d'Ail et à quelques minutes à pied du quartier de Fontvieille à Monaco. Idéalement exposé, plein sud, ce bien fraîchement construit, offre une large surface habitable de 155 m<sup>2</sup>, complétée des espaces extérieurs d'un total de 183 m<sup>2</sup> avec une exceptionnelle vue mer panoramique. Un grand et lumineux séjour, ouvert sur la salle à manger ainsi que sur une cuisine haut de gamme, entièrement équipée. L'appartement est doté de 3 chambres spacieuses avec chacune sa salle d'eau pour assurer votre confort. Grand toit-terrasse privatif avec jacuzzi, vue mer panoramique à couper le souffle. Une buanderie, 1 parking et une cave. Possibilité de parkings supplémentaires. Frais de notaire réduits. Secteur exclusif et très prisé pour son cadre idyllique et sa proximité immédiate à pied de Monaco. Tout à proximité, commerces, transports, établissements scolaires, restaurants, complexes sportifs, plages ainsi que le paradisiaque sentier littoral de Cap d'Ail, pour d'exceptionnelles balades en bord de mer.

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

