

1 700 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat appartement de caractère

4 pièces

Surface : 96 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement de caractère 3290 Cap-d'Ail

Magnifique penthouse de caractère de 96 m² niché au 8ème et dernier étage d'une résidence cossu sécurisée avec gardien au cœur d'un parc paisible, dans un quartier recherché et résidentiel de Cap-d'Ail, à quelques encablures de la mythique plage de la Mala. Ce bien exclusif avec un accès par ascenseur privatif, offre une vue imprenable et panoramique sur la Méditerranée, le Cap Ferrat et l'Esterel, baigné de lumière l'appartement comprend un séjour et une salle à manger ouvrant sur une vaste terrasse de 52 m² et un balcon de 7 m², une cuisine indépendante équipée, une chambre parentale avec son espace dressing et sa salle de bain en suite ouvrant sur une deuxième terrasse de 68 m², une deuxième chambre avec salle de douche ensuite, ouvrant sur la terrasse et une troisième petite chambre d'appoint. Ce bien bénéficie d'un garage fermé ainsi que des emplacements de parking pour vos visiteurs dans la résidence. Un appartement sur le toit dans un véritable havre de paix, avec ses grandes terrasses dans une résidence de standing. La charmante commune de Cap-d'Ail, nichée entre Monaco et Nice, bénéficie d'une situation géographique privilégiée avec un accès privilégié à la mer Méditerranée. Elle est réputée pour ses paysages pittoresques, son climat ensoleillé presque toute l'année et son architecture belle époque. En plus de ces attraits naturels et culturels, l'immobilier à Cap d'Ail est solide avec un marché stable offrant une variété d'appartements



1 700 000 € honoraires d'agence inclus