

## Prix sur demande

### Contact agence

**AFIM Real Estate**

7 impasse du Stade, Port de Cap d'Ail  
06320 Cap-d'Ail  
+33 (0)4 93 78 19 19 /  
realestate@afimfrance.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



## Appartement 3138 Cap-d'Ail

A deux kilomètres de Monaco, bel appartement de 4 pièces ouvrant sur une grande terrasse vue mer, situé au dernier étage d'une résidence de standing au cœur du centre-ville de Cap d'Ail, proche des commerces, de la gare et des plages. Son architecture contemporaine, ses toitures végétalisées et ses espaces extérieurs privatifs en font un lieu de vie particulièrement séduisant. Possibilité d'acquérir un parking au prix de 60 000€. Livraison fin 2025. Frais de notaire offerts.

### Frais et charges :

Bien en copropriété

Document non contractuel

