

Prix sur demande

Contact agence

Agence de l'Olivier

4 rue Grande

06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 47 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement 23.714 Cannes

Cet ancien palace de style néo-classique fut, jadis, l'hôtel le plus fréquenté par l'aristocratie russe. De ce passé glorieux, il reste les détails architecturaux de cette imposante et élégante bâtisse qui rappellent à ses hôtes, le faste d'antan. Poussez la porte de cet appartement d'exception et plongez au cœur de l'Histoire! Cet élégant appartement ayant fait l'objet d'une rénovation haut de gamme, offre un agencement idéal : une magnifique entrée ouvrant sur un vaste et lumineux séjour avec cheminée d'époque, de grandes portes fenêtres bénéficiant d'une jolie vue sur le parc de la résidence et une hauteur sous plafond exceptionnelle de près de 5 mètres. La cuisine ouverte sur le séjour est entièrement équipée. De plain-pied se trouvent également la chambre de maître avec salle de douche, dressing, toilette invités et une deuxième chambre avec salle de douche. Une troisième chambre avec salle de douche occupe le premier étage. La mezzanine, offre deux espaces distincts pour un salon tv ainsi qu'un bureau. En annexe : parking privatif extérieur. Le mythique boulevard de la Croisette, les plages et les commerces se trouvent à seulement quelques minutes de marche. Un véritable bijou à découvrir sans tarder!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 804 €

Bien en copropriété

