

230 000 €

Contact agence

Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Balcon, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 1897 Cannes

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ WEBCAM IMMOBILIER 4 PIÈCES AVEC BALCON, LOGGIA, VUES DÉGAGÉES – CANNES LA BOCCA CENTRE Situé en étage élevé d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, ce bel appartement 4 pièces de 67 m<sup>2</sup> vous séduira par sa double exposition Est-Ouest et ses deux vues dégagées sans vis-à-vis. En bon état, il se compose d'un séjour lumineux avec une grande cuisine américaine toute équipée ouvrant sur une agréable loggia, de 3 chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. L'appartement est équipée de double vitrage et de la climatisation. Une cave et un garage en jouissance privative viennent parfaire ce bien. Proche du centre-ville de Cannes La Bocca, des commerces, transports et écoles, cet appartement familial est idéal en résidence principale. À visiter sans tarder ! Rens et visite au 06 13 53 83 12. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 340 €

Bien en copropriété

220 lots dans la copropriété 230 000 € honoraires d'agence inclus

