

699 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France
06110 Le Cannet
06 20 56 28 66 / info@opportunit-
immobiliere.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Verdure

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Très bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Climatisation

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Appartement 2 Cannes

Cannes Tassigny – Superbe 4 pièces au calme absolu, avec terrasses et piscine
Dans l'un des quartiers les plus prisés de Cannes, à seulement 15 minutes à
pied du centre-ville, découvrez ce magnifique 4 pièces au sein d'une résidence de
standing avec piscine, nichée dans un écrin de verdure. Véritable havre de paix, cet
appartement en excellent état offre des volumes généreux. Le vaste séjour s'ouvre
sur une belle terrasse sans aucun vis-à-vis, offrant une vue sur le parc arboré. La
cuisine américaine moderne, entièrement équipée, prolonge cet espace de vie.
Côté nuit, vous trouverez trois chambres dont une Master avec salle bains, WC et
rangements, une salle de douches, WC indépendant ainsi que deux autres
terrasses, Climatisation, cave et parking privatif viennent compléter ce bien rare.
Prestations et finitions haut de gamme, idéal pour des personnes ne souhaitant
plus de villa. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une
agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des
honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice
du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 920 €

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété 699 000 € honoraires d'agence inclus

