

## Prix sur demande

Contact agence

Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Prestations :

Vue Mer & Iles, Double vitrage, Calme absolu, Terrasse 144m², Secteur Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking collectif, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement 1920 Cannes

Produit rare – Cannes Tassigny | Dernier étage avec toit-terrasse vue mer

Renseignements & visites : Gérald – 06 20 45 66 72 Dans le secteur résidentiel et très recherché de Cannes Tassigny et au calme absolu, découvrez ce superbe appartement 4 pièces traversant de 90 m² entièrement rénové, situé en dernier étage et bénéficiant d'un exceptionnel toit-terrasse de 131 m² offrant une vue mer et sur les îles de Lérins. Cet espace extérieur unique est idéal pour profiter des levers de soleil, des feux d'artifice et de moments privilégiés en famille ou entre amis. Une cuisine d'été complète parfaitement cet espace de vie extérieur.

L'appartement et traversant et lumineux, il se compose : d'un vaste séjour de 30 m² exposé plein sud, d'une cuisine moderne et fonctionnelle, de 3 chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle de bains et WC, d'une salle de douches avec WC. Le bien est vendu avec : un grand garage fermé avec cave en sous-sol. Également disponible un grand parking collectif avec plusieurs stationnements Proche des commodités, tout en bénéficiant d'un environnement paisible. Charges mensuelles : 317 €, incluant chauffage et eau chaude - Charges annuelles : 3 804 € Appartement clés en main, prestations de qualité, à visiter sans tarder !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

