

650 000 €

Contact agence

Webcam Immobilier

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

Achat appartement

4 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Balcon, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Appartement 1895 Cannes

CANNES – TASSIGNY – DERNIER ÉTAGE – 4 PIÈCES 137 m² – TERRASSE 50 m² – CALME ABSOLU Dans le quartier prisé et résidentiel de Tassigny, au bout d'une impasse, dans un havre de paix et de verdure, venez découvrir ce superbe 4 pièces de 137 m² situé au 3e et dernier étage avec ascenseur, en pignon et en angle, baigné de lumière. L'appartement offre un grand séjour de 50 m² ouvrant sur une magnifique terrasse circulaire de 50 m², exposée Est, Sud et Ouest, véritable prolongement de vie. La cuisine attenante de 11 m² peut facilement être ouverte sur le séjour. Vous disposerez de 3 chambres, deux salles de bains (dont une avec baignoire et douche), ainsi qu'une climatisation intégrée dans tout l'appartement. Ce bien rare est complété par un garage, trois caves et deux places de parking extérieures, des annexes particulièrement recherchées dans le secteur. À seulement 5 minutes en voiture du centre-ville de Cannes, tout en profitant du calme absolu et d'un environnement verdoyant, ce dernier étage est une opportunité unique pour ceux qui recherchent de l'espace, de la lumière, et une vraie qualité de vie. Produit rare sur le marché. Rens et visite au 06 13 53 83 12. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 000 €

