

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Villa Francia Immobilier

33 avenue Wester Wemyss

06150 Cannes

04 93 48 21 84 / info@villa-francia-  
immobilier.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Piscine, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Appartement 1 Cannes

COMME DANS UNE MAISON - NOUVELLE EXCLUSIVITÉ CANNES TASSIGNY – 4P 103m² - JARDIN 162 m² Dans une belle résidence sécurisée avec piscine, superbe 4P d'angle et traversant bénéficiant d'un agréable jardin de 162m² au calme et parfaitement exposé avec accès direct à la piscine ! Le séjour, la cuisine et les 3 chambres ouvrent sur ce magnifique extérieur et de nombreux rangements sont à disposition. Remise au goût du jour à prévoir. Vendu avec double garage de 25m² en sous-sol et une cave. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande). Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 720 €

Bien en copropriété

89 lots dans la copropriété

