

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence Mayent

75, La Croisette

06400 Cannes

+33 (0)4 93 94 21 54 /

info@agencemayent.com

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1964

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 4157 Cannes

Rare, maison de ville à deux pas du centre de Cannes. Situé au calme absolu, cette maison sera vous séduire par son environnement résidentiel très calme, verdoyant tout en étant situé à quelques minutes à pied du centre de Cannes. Développée sur 3 niveaux, elle se compose : Au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, un salon, une cuisine indépendante, un wc et un coin buanderie, le tout ouvrant sur une belle terrasse agrémentée de son jardin d'environ 50 m<sup>2</sup>. Un escalier permet d'accéder au 1er étage qui se compose de deux chambres, une salle de bain et un balcon. Enfin, un appartement de 46 m<sup>2</sup> bénéficie d'un accès indépendant et se compose d'un beau salon avec cuisine américaine de 31 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau avec wc et d'une agréable terrasse.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 524 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

